

# Normativa Horts Slow Food a Balaguer

## Condicions per l'ús de la parcel·la o hort

1. La cessió d'ús de la parcel·la per al seu cultiu no suposa en cap cas la transmissió de la propietat del terreny.
2. Per poder tenir accés a l'adjudicació (ser titular) de l'ús d'una parcel·la s'han de complir els següents requisits:
  - a. Ser major d'edat.
  - d. Podrà també ser seleccionat com a usuari una entitat que figuri inscrita en el registre d'entitats, quan s'acrediti el caire pedagògic, terapèutic o social de la seva finalitat; així com un grup o col·lectiu quan, a l'acompliment per part dels seus membres de les condicions anteriors, com a requisits inexcusables, s'afegeixi l'acreditació del caire pedagògic, terapèutic o social de la seva finalitat.
3. Encara que es reuneixin les condicions definides en l'article anterior, no podran optar a l'ús d'una parcel·la les persones que es trobin en les següents circumstàncies:
  - a. Conviure en el mateix domicili amb algú a qui ja s'hagi adjudicat una parcel·la o se li vagi a adjudicar o que conreï terrenys de més de 100 m<sup>2</sup>, sigui com a titular del terreny conreat o com a arrendatari, encara que constitueixi una unitat familiar independent.
  - b. Haver estat privat d'una parcel·la, previ expedient.
4. L'ús de les parcel·les és a títol personal i mentre concorrin les condicions assenyalades anteriorment, essent intransferible.
5. L'adjudicació es concreta amb la formalització d'un contracte.

## Sistema d'adjudicació de les parcel·les

6. S'obrirà un nou Registre dels horts en el qual s'inscriuran les sol·licituds per a l'assignació inicial.
7. Les sol·licituds denegades en l'assignació inicial, en cas d'existir, i la resta de sol·licituds presentades a posteriori s'incorporaran a la llista d'espera del nou Registre dels horts de l'ENTITAT
8. El sistema d'adjudicació inicial de les parcel·les es realitzarà per assignació de totes les sol·licituds rebudes que compleixin els requisits, prioritzant els col·lectius esmentats anteriorment

9. El sistema d'adjudicació general, després de l'assignació inicial, es realitzarà per número d'ordre del Registre i prioritant els col·lectius, sempre que compleixin els requisits.
10. En primer lloc s'adjudicaran parcel·les fins esgotar les sol·licituds dels col·lectius prioritaris. En cas que encara hi hagi parcel·les per adjudicar es continuarà per ordre en la segona categoria. Les sol·licituds posteriors que s'incorporin a la les categories de col·lectius preferents també tindran prioritat sobre sol·licituds anteriors.
11. Les sol·licituds es poden presentar a Slow Food Terres de Lleida durant tot l'any, acompanyant la següent documentació:
  - a. Formulari d'inscripció específic sol·licitant l'adjudicació d'una parcel·la (hort).
  - b. Original i fotocòpia del DNI.
  - c. Documentació justificativa, si és el cas, de jubilat, prejubilat, pensionista, etc.
12. La temporada de treball anirà de novembre a octubre del següent any.
13. Els contractes per a l'ús de la parcel·la seran per a un temps limitat de una temporada a comptar des de la data de la signatura de cadascun dels contractes, podent ser renovat per a períodes d'un any fins a un màxim de cinc anys. Finalitzat el període contractual, l'arrendament només podrà ser renovat si no existeix llista d'espera.
14. Els contractes d'arrendament es poden extingir sempre que els terrenys siguin necessaris per a obres, serveis o instal·lacions, cosa que s'haurà de notificar al titular amb tres mesos d'antelació a la data de desocupació.
15. L'ordre d'adjudicació dona dret a sol·licitar una parcel·la en concret, si aquesta no ha estat ja adjudicada.
16. Es permet l'intercanvi de parcel·les entre titulars de comú acord, previ consentiment informat de la ENTITAT  
L'intercanvi de parcel·les sense el consentiment de la ENTITAT es causa d'extinció del contracte.
17. Slow Food Terres de Lleida tindrà les següents funcions:
  - a. Serà l'organisme destinat al control, inspecció i manteniment dels Horts.
  - b. La gestió serà coordinada entre els i les titulars i la ENTITAT
  - d. Podrà assessorar els titulars sempre que ho requereixin.
  - e. Estarà facultat per atendre les necessitats quotidianes dels titulars, així com per gestionar conjuntament amb els temes o assumptes de caràcter general que poguessin sorgir.
  - f. Gestionarà el Programa de compostatge..
  - g. Promourà l'agricultura ecològica als horts a través de la gestió diària, cursos i programes...
  - h. Promourà l'ús eficient de l'aigua als horts, i es reserva la potestat de limitar-ne el subministrament, parcialment o total, en cas de necessitat.

## Taxes i bonificacions

18. El/la titular d'ús de la parcel·la abonarà la quantitat de 120 € anuals, actualitzada anyalment en funció de les despeses que ocasionen durant l'any (d'arrendament i manteniment dels horts). Els preus per socis de Slow Food Terres de Lleida seran de 100€ anuals.
19. L'aigua és gratuïta sempre i quan se'n faci un bon ús. També seran a càrrec dels titulars les llavors, adobs i altres elements i eines que utilitzin per al cultiu.

## Drets i deures dels titulars

20. Donat el destí de les parcel·les, el/la titular podrà:
  - a. Conrear hortalisses, verdures i flors, sempre que no estiguin prohibides per alguna disposició.
  - b. Plantar arbusts, sempre que no superin l'alçada d'1,50 metres.
  - c. Tancar la parcel·la mitjançant fils de filferro galvanitzat, sense espines, de tres mil·límetres de diàmetre, sostinguts mitjançant tubs metàl·lics de 35 mm de diàmetre, amb una alçada màxima sobre el nivell del terreny d'1,20 m.
21. Les parcel·les es destinaran únicament i exclusiva a hort familiar. En conseqüència, no podran ser destinades a altres finalitats, quedant expressament prohibit:
  - a. Aixecar o instal·lar barraques, coberts, porxos o edificacions de qualsevol tipus, siguin amb materials artificials com naturals (emparrades, heures, etc.).
  - b. Plantar arbres, fruiters, arbusts, etc. de més de 1,50 metres o ceps.
  - c. Instal·lar hivernacles.
  - d. Limitar la parcel·la amb murs, canyes, fustes, plàstics, "uralites", etc.
  - e. Utilitzar la parcel·la com a dipòsit o magatzem de materials, mobiliari, taules, cadires etc.
  - f. Instal·lar galliners i/o gàbies per a la cria de qualsevol animal.
  - g. Tenir gossos de manera permanent.
  - h. Construir pous.
  - i. Sobrepassar els límits marcats de cadascuna de les parcel·les
  - j. Destinar a la venda els productes obtinguts del cultiu de les parcel·les.
  - k. Cremar les restes generades a l'hort.
  - l. Llençar les restes generades a l'hort o restes de brossa a d'altres parcel·les, solars...; i no separar correctament els residus generats per al seu posterior reciclatge.
  - m. Regar amb aspersors o amb qualsevol altre estri que pugui envair o regar altres parcel·les veïnes.
  - n. Malbaratar l'aigua.
  - o. Qualsevol altre ús que, no estant previst anteriorment, produeixi molèsties, males olors, limiti l'ús i satisfacció de la resta de parcel·les o afecti l'entorn del lloc.

22. Els titulars hauran de mantenir l'entorn de les seves parcel·les (camí de pas o d'accés i una franja d'un metre) en perfecte estat, net i lliure de tot tipus d'herbes i plantes espontànies, així com conservar i mantenir els arbres fruiters existents en les parcel·les corresponents.
23. L'ENTITAT promourà que els titulars apliquin unes bones pràctiques ambientals en el conreu que exclogui del conreu els productes químics (fertilitzants, plaguicides...), apliqui sistemes de reg que prioritzin l'estalvi d'aigua, apliquin criteris de l'agricultura ecològica, etc.
24. L'ENTITAT no es farà responsable dels robatoris o actes vandàlics que pugin afectar les parcel·les. Així mateix, queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident del / de la titular en el desenvolupament de les seves tasques de conreu i en la seva estada en el recinte. Serà a càrrec del / de la titular qualsevol responsabilitat per aquests conceptes.
25. Per tal de demostrar que reuneixen els requisits per ser usuaris hauran d'aportar documentació que ho acrediti o estar avalats pels serveis socials de la zona.

### Gestió dels residus

26. Els titulars hauran de fer-se càrrec de gestionar adequadament les deixalles que es produeixin i hauran de compostar dins la pròpia parcel·la les restes vegetals o en una zona comuna habilitada al respecte.  
Resta prohibit cremar restes vegetals durant tot l'any i realitzar abocaments fora de la parcel·la.
27. L'ENTITAT podrà habilitar dos períodes excepcionals de cap de setmana de crema per any, sempre entre el 15 d'octubre i el 15 de març, prèvia comunicació a la Generalitat de Catalunya i a la Policia Local, i si les condicions climatològiques ho permeten. S'informarà sobre les dates d'aquests períodes als arrendataris amb quinze dies d'antelació.
28. Els titulars que tinguin un compostador propi tindran l'obligació de mantenir-lo net i en perfecte estat de conservació i l'hauran d'ubicar dins la seva parcel·la.

## Rescissions i incidències

29. La condició de titular es perdrà automàticament per:
- a. Renúncia.
  - b. Defunció.
  - d. Sots-arrendament o cessió a tercers del cultiu de la parcel·la.
  - e. Manca de cultiu de la parcel·la durant més de tres mesos seguits.
  - f. Concurrència de qualsevol de les incompatibilitats o prohibicions que es detallen en aquest reglament.
  - g. Utilitzar la parcel·la per a ús i finalitats diferents a les que es detallen en aquest reglament.
  - h. Concurrència en la mateixa persona o en una altra persona resident en el mateix domicili de l'adjudicació de dues o més parcel·les.
  - j. Manca de respecte a les normes bàsiques de convivència, conducta insolidària, despesa excessiva d'aigua o utilitzar productes tòxics o potencialment tòxics en dosis no permeses per la normativa.
  - l. Posar a la venda els productes obtinguts del cultiu de la parcel·la.
  - m. Acumulació de tres faltes lleus per manca de presència no justificada en una inspecció integral.
  - n. La rescissió de l'autorització per qualsevol causa, en cap moment donarà lloc a al dret a percebre indemnització o compensació de cap tipus.
30. Les incidències que es produeixin entre els titulars de parcel·les o els dubtes que sorgeixin de la interpretació de les presents normes, seran resoltes per l'ENTITAT.
31. Per privar un/a titular de l'ús de la seva parcel·la s'haurà d'instruir un expedient en el qual es demostrarà que concorre en alguna de les circumstàncies previstes en el reglament per perdre el dret, prèvia audiència de l'interessat per un termini de quinze dies, proposada per l'instructor i resolta per l'ENTITAT.